



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP 35620-000

PROJETO DE LEI N.º: 022/2022.

“DECLARA DE EXPANSÃO URBANA ÁREA QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O Povo de Abaeté-MG, por seus representantes legais aprovou e eu, Ivanir Deladier da Costa, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei.

Art. 1º - Fica declarada como de “**EXPANSÃO URBANA**” para a implantação de chacreamento, uma gleba de terras denominada GLEBA 01, localizada na Fazenda Ribeirão ou Buriti Grande, neste Município de Abaeté-MG, com área de **9,4313 ha**, perímetro 1.429,93 m, inscrita no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n.º 27445 do livro 2-RG, pertencente a **JAILMA BETSZI DE ASSIS DOS SANTOS**, inscrito no C.P.F-MF sob o n.º 005.953.596-20 casada com **ROBERTO ANTÔNIO DOS SANTOS**, inscrito no C.P.F-MF sob o n.º 389.831.926-15, cujos limites e confrontações encontram-se descritos à margem da matrícula e dentro da seguinte linha perimétrica, apurada por Eduardo Antônio de Sousa Junior, Eng. Agrônomo-CREA: 124996/D.

“A referida gleba está no Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central **45°00'** cuja descrição se inicia no vértice **P01** de coordenada **Este (X) 487.654,33 m** e **Norte (Y) 7.903.569,52 m**, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice **P01** segue até o vértice **P02**, de coordenada **U T M E= 487.671,98 m** e **N= 7.903.556,03 m**, no azimute de **127°23'27"**, na extensão de **22,21 m**; Do vértice **P02** defletindo à direita segue até o vértice **P03**, de coordenada **U T M E= 487.751,04 m** e **N= 7.903.495,32 m**, no azimute de **127°31'14"**, na extensão de **99,68 m**; Do vértice **P03** defletindo à esquerda segue até o vértice **P04**, de coordenada **U T M E= 487.908,53 m** e **N= 7.903.374,46 m**, no azimute de **127°30'11"**, na extensão de **198,52 m**; Do vértice **P04** defletindo à esquerda segue até o vértice **P05**, de coordenada **U T M E= 487.916,17 m** e **N= 7.903.370,81 m**, no azimute de **115°32'10"**, na extensão de **8,47 m**; Do vértice **P05** defletindo à esquerda segue até o vértice **P06**, de coordenada **U T M E= 487.937,79 m** e **N= 7.903.372,06 m**, no azimute de **86°41'28"**, na extensão de **21,66 m**; Do vértice **P06** defletindo à direita segue até o vértice **P07**, de coordenada **U T M E= 487.951,90 m** e **N= 7.903.366,65 m**, no azimute de **110°58'39"**, na extensão de **15,11 m**; Do vértice **P07** defletindo à esquerda segue até o vértice **P08**, de coordenada **U T M E= 487.973,15 m** e **N= 7.903.359,23 m**, no azimute de **109°14'53"**, na extensão de **22,51 m**; Do vértice **P08** defletindo à direita segue até o vértice **P09**, de coordenada **U T M E= 487.987,13 m** e **N= 7.903.336,13 m**, no azimute de **148°49'04"**, na extensão de **27,00 m**; Do vértice **P09** defletindo à direita segue até o vértice **P10**, de coordenada **U T M E= 488.002,92 m** e **N= 7.903.296,75 m**, no azimute de **158°09'03"**, na extensão de **42,43 m**; Do vértice **P10** defletindo à direita segue até o vértice **P11**, de coordenada **U T M E= 488.013,44 m** e **N= 7.903.245,74 m**, no azimute de **168°20'49"**, na extensão de **52,08 m**; Do vértice **P11** defletindo à direita segue até o vértice **P12**, de coordenada **U T M E= 488.019,34 m** e **N= 7.903.179,79 m**, no azimute de **174°53'16"**, na extensão de



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP 35620-000

66,21 m;Do vértice **P12** defletindo à esquerda segue até o vértice **P13**, de coordenada U T M E= 488.037,05 m e N= 7.903.159,10 m, no azimute de 139°26'15", na extensão de 27,23 m;Do vértice **P13** defletindo à direita segue até o vértice **P14**, de coordenada U T M E= 487.870,36 m e N= 7.903.084,51 m, no azimute de 245°53'33", na extensão de 182,62 m;Do vértice **P14** defletindo à direita segue até o vértice **P15**, de coordenada U T M E= 487.818,67 m e N= 7.903.205,28 m, no azimute de 336°49'44", na extensão de 131,37 m;Do vértice **P15** defletindo à esquerda segue até o vértice **P16**, de coordenada U T M E= 487.796,50 m e N= 7.903.226,55 m, no azimute de 313°48'47", na extensão de 30,72 m;Do vértice **P16** defletindo à direita segue até o vértice **P17**, de coordenada U T M E= 487.780,52 m e N= 7.903.252,98 m, no azimute de 328°50'32", na extensão de 30,89 m;Do vértice **P17** defletindo à esquerda segue até o vértice **P18**, de coordenada U T M E= 487.634,62 m e N= 7.903.393,03 m, no azimute de 313°49'41", na extensão de 202,24 m;Do vértice **P18** defletindo à esquerda segue até o vértice **P19**, de coordenada U T M E= 487.556,70 m e N= 7.903.467,82 m, no azimute de 313°49'33", na extensão de 108,00 m;

Finalmente do vértice **P19** defletindo à direita segue até o vértice **P01**, (início da descrição), no azimute de 43°49'49", na extensão de 140,98 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **9,4313 ha** e um perímetro de **1.429,93 m.**"

Art. 2º - A área objeto da presente Declaração de Expansão Urbana será utilizada para construção de um chacreamento nos termos da Lei 076/2.019 que "DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS DE CHACREAMENTO NO MUNICÍPIO DE ABAETÉ-MG E DA OUTRAS PROVIDENCIAS".

Art. 3º - As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias constantes do orçamento.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos cinco dias do mês de abril de dois mil e vinte e dois. (05/05/2.022)

Ivanir Deladier da Costa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP 35620-000

habitação, à indústria ou ao comércio, mesmo que localizados fora das zonas definidas nos termos do parágrafo anterior.”

A declaração de “expansão urbana”, através de lei municipal, viabilizará a implantação de um chacreamento, um quinhão de terras, na Fazenda Ribeirão ou Buriti Grande, neste Município de Abaeté-MG, com área de 9,4313 ha, perímetro 1.429,93 m, inscrita no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n.º 27445 do livro 2-RG, pertencente a JAILMA BETSZI DE ASSIS DOS SANTOS, inscrito no C.P.F-MF sob o n.º 005.953.596-20 e ROBERTO ANTÔNIO DOS SANTOS, inscrito no C.P.F-MF sob o n.º 389.831.926-15.

Estas, senhores vereadores, são as razões pela quais pugnamos pela aprovação do presente projeto de lei.

Ivanir Deladier da Costa
Prefeito Municipal

ILMO. SR.
LUAN LUCAS NORONHA SILVA
DD. VEREADOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ABAETÉ-MG
NESTA.





PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP 35620-000

PROJETO DE LEI N.º _____/2.022

MENSAGEM N.º: _____/2.022

DATA: 05/04/2.022

Recebi a 1ª via _____
Em 05/04/22 às _____ horas

Responsável
CRISTIANE BRITO NERI
Assistente Legislativo
CÂMARA MUNICIPAL DE ABAETÉ

Exmo. Vereador Presidente,

Encaminho a V.Exa. e demais vereadores, o Projeto de Lei que
**“DECLARA DE EXPANSÃO URBANA ÁREA QUE ESPECIFICA E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS”** para deliberação desta Egrégia legislativa.

Nos termos do Decreto n.º 7.341 de 22/10/2.011, consideram-se áreas de expansão urbana àquelas sem ocupação para fins urbanos já consolidados, destinadas ao crescimento ordenado das cidades, vilas e demais núcleos urbanos, contíguas ou não à área urbana consolidada, previstas, delimitadas e regulamentadas em plano diretor ou lei municipal específica de ordenamento territorial urbano, em consonância com a Lei 10.257 de 10/07/2.001.

As áreas rurais somente podem ser fracionadas em unidades iguais ou maiores a 3,00.00 ha (três hectares) e, após o reconhecimento como área de expansão urbana, podem ser fracionadas em áreas menores de acordo com o interesse do empreendedor e nos termos da legislação municipal.

E, para que os órgãos técnicos da Prefeitura Municipal de Abaeté-MG possam apreciar o projeto de chacreamento, subdividido em quadras e lotes, faz-se necessário previamente o reconhecimento por parte do Poder Legislativo. a declaração de expansão urbana, inclusive, com incidência do IPTU a partir do reconhecimento.

Nos termos do Decreto n.º 7.341 de 22/10/2.011, consideram-se áreas de expansão urbana àquelas sem ocupação para fins urbanos já consolidados, destinadas ao crescimento ordenado das cidades, vilas e demais núcleos urbanos, contíguas ou não à área urbana consolidada, previstas, delimitadas e regulamentadas em plano diretor ou lei municipal específica de ordenamento territorial urbano, em consonância com a Lei 10.257 de 10/07/2.001.

O art. 3º, caput, da Lei n.º 6.766/79, que Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras providências, estabelece que o parcelamento do solo para fins urbanos somente será admitido em zonas urbanas, de expansão urbana ou de urbanização específica, assim definidas pelo plano diretor ou em lei municipal.

Do mesmo modo o disposto no § 2º do art. 32 do CTN:

“§ 2º A lei municipal pode considerar urbanas as áreas urbanizáveis, ou de expansão urbana, constantes de loteamentos aprovados pelos órgãos competentes, destinados à